

**/Názov materiálu:** Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov č. 7/2023  
(ďalej tiež ako UPN-O alebo ÚPD) – Návrh  
**Predkladateľ:** Mgr. Janka Jančárová  
**Dátum spracovania:** 17. 05. 2023  
**Určenie pre orgán mesta:** Mestské zastupiteľstvo;

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť Andreja Kozačenka, Michalská 2348/10, 920 01 Hlohovec a Mareka Šangalu, Hurbanova 81, 920 01 Hlohovec o zmenu ÚPN-O Leopoldov, časť Tehelňa.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Dňa 15. 05. 2023 nám bola doručená žiadosť o zmenu ÚPN-O Leopoldov v časti Tehelňa západ, určeného na A1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy, na občiansku vybavenosť - na časti pozemkov parc. č. 2608 a parc. č. 2609 (viď situačné výkresy v prílohe) so zámerom poskytnúť priestor pre predajňu supermarketu s príslušnými parkovacími plochami.

**Návrh na uznesenie:**

**Návrh uznesenia na obstaranie zmeny č. 07/2023 Územného plánu mesta Leopoldov:**

- 1/ Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov **schvaľuje/neschvaľuje** obstaranie nových Zmien a doplnkov č. 07/2023 Územného plánu mesta Leopoldov.
- 2/ Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov **schvaľuje/neschvaľuje** zaradenie žiadosti žiadateľov Andreja Kozačenka, Michalská 2348/10, 920 01 Hlohovec a Mareka Šangalu, Hurbanova 81, 920 01 Hlohovec o zmenu územného plánu obce, ktorá bude predmetom riešenia Zmien a doplnkov 07/2023 Územného plánu mesta Leopoldov:
  - 2.1 Zmenu ÚPN-O Leopoldov v časti Tehelňa západ, určeného v záväznej časti UPN-O Leopoldov na A1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy a Z1 - Izolačná zeleň, na občiansku vybavenosť, na časti pozemkov parc. č. 2608 a parc. č. 2609 (viď situačné výkresy v prílohe) so zámerom poskytnúť priestor pre predajňu supermarketu s príslušnými parkovacími plochami.
  - 2.2 V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon), žiadateľ o zaradenie požiadaviek do „Zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Leopoldov“, v prípade zaradenia jeho žiadosti do procesu zmien a doplnkov č. 7/2023 Územného plánu mesta Leopoldov, uhradí náklady s tým spojené (administratívne zmeny a doplnky odborne spôsobilými osobami, t. j. spracovateľom zmien a doplnkov 7/2023 ÚPN-O Leopoldov a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona).
- 3/ Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov poveruje primátorku mesta Leopoldov zabezpečiť spracovateľa Zmien a doplnkov 07/2023 Územného plánu mesta Leopoldov a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.